

ДОГОВОР ЗА СТРОИТЕЛСТВО

№ 103/2015.....

Днес, 26.01.2015 г., в град Долна баня, на основание чл. 44, ал. 1, т. 15 от ЗМСМА, във връзка с чл.101е от ЗОП и Протокол от 16.01.2015 г. на Кмета на Община Долна баня за обявяване на спечелил процедурата за възлагане на обществена поръчка - публична покана по реда на Глава Осма „а“ от ЗОП., се сключи настоящият договор за строителство между страните:

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ, с адрес и седалище на управление: гр. Долна баня, п.к. 2040, община Долна баня, област Софийска, ул. „Търговска“ № 134, ЕИК: 122054991, представлявана от **Владимир Николов Джамбазов - Кмет на Община Долна баня и Нина Иванова Арnaudска – Главен счетоводител**, наричана по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна

и

„ЕВРОБИЛДИНГ СТРОЙ“ ЕООД със седалище и адрес на управление: Долна баня, ул.Крали Марко №7, с Идентификационен номер 200201005 /ЕИК 200201005, представляван/о от **Васил Йорданов Асенов**, наричано за краткост по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна.

Страните се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да извърши строително-монтажни работи (наричани по-долу СМР) с предмет:

„Преустройство на част от сграда в „Център за работа с деца на улицата“ в УПИ II-601 град Долна Баня”,

при условията на този договор, проектната документация и съгласно Техническото предложение, Ценовото предложение и останалите части от офертата на Изпълнителя, които са неразделна част от Договора.

II. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 2. Срокът за изпълнение на възложените строително-монтажни работи е срока посочен от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в офертното му предложение, а именно 20 календарни дни, считано от датата на подписване на Протокол № 2а за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво от Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

III. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 3. Цената за изпълнение на Договора, дължима от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, е в размер на (посочва се в съответствие с Ценовото предложение):

➤ ОБЩА стойност: 120 893,44 лв. без ДДС

Словом (сто и двадесет хиляди осемстотин деветдесет и три лева 44 ст.) без ДДС

➤ ОБЩА стойност: 145 072.13 лв. с ДДС

Словом (сто четиридесет и пет хиляди седемдесет и два лева 13ст.) с ДДС

Чл. 4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща стойността на възложените работи по следния начин:

(1) Авансово плащане - еднократно в размер на 60 446.72 (шестдесет хиляди четиристотин четиридесет и шест лева 72ст.) без ДДС и ДДС в размер на 12 089.34лв.(дванадесет хиляди и осемдесет и девет лева 34ст.) лева, представляващи 50 % от стойността на договора.

(2) Авансът се изплаща еднократно в срок до 10 (десет) календарни дни от датата на подписване на настоящия договор и издадена фактура съгласно Закона за счетоводството.

(3) Окончателно плащане – в размер на 60 446.72 (шестдесет хиляди четиристотин четиридесет и шест лева 72ст.) без ДДС и ДДС в размер на 12 089.34лв.(дванадесет хиляди и осемдесет и девет лева 34ст.) лева се изплаща от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в срок до 10 (десет) календарни дни след издаване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа при предаването на строежа и строителната документация от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** (образец № 15 съгласно Наредба № 3 от 2003 г.) и издадена фактура съгласно Закона за счетоводството.

Чл. 5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ доказва на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** извършените и актувани СМР с количествени сметки, актове и протоколи по Наредба № 3/2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Чл. 6. При възникване на допълнителни или непредвидени количества и видове строителни работи, в рамките на договорената стойност, се изготвя констативен протокол, подписан от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** /или упълномощено от него лице/, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и Строителния надзор, остойностена заменителна таблица, подписана от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** /или упълномощено от него лице/, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и строителния надзор. Остойносттаването се извършва по цени съгласно приетата Количествено-стойностна сметка.

Чл. 7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** действително извършените СМР на базата на двустранно подписани количествено-стойностни сметки в рамките на общата стойност по чл. 3 и чл. 6.

Чл. 8. Изплащането на всички суми ще се извършва от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по банков път по следната банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

Банка: ГЛ. 37 от 33К във връзка с ГЛ. 228 от ЗОП
IBAN: ГЛ. 37 от 33К във връзка с ГЛ. 228 от ЗОП
BIC: ГЛ. 37 от 33К във връзка с ГЛ. 228 от ЗОП

IV. ПРАВА, ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ОТГОВОРНОСТИ НА СТРАНИТЕ

A. НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

(1) Да заплати уговорената по чл.3 от настоящия договор сума при условията, посочени в чл. 4;

(2) Да осигури на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** свободен достъп до обекта, предмет на договора;

(3) Да назначи комисия за приемане на окончателно извършените СМР в срок до 5 дни след получаване на искане от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за приемане на изпълнението.

(4) Да приеме извършените СМР с приемо-предавателен протокол.

(5) Да уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при появили се в гаранционния срок дефекти.

Чл. 10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да проверява изпълнението на възложеното по силата на този договор по всяко време и по начин, не затрудняващ работата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 11. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия и/или бездействия на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или неговите подизпълнители в рамките на обектите, в резултат на които възникват:

1. Смърт или злополука, на което и да било физическо лице;
2. Загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество в или извън обектите, вследствие изпълнение предмета на договора през времетраене на строителството.

Б. НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 12. (1) Изпълнителят е длъжен да извърши строителните работи с грижата на добър стопанин и поема цялата отговорност за качествено им изпълнение, като спазва предвиденото в техническата документация и изискванията на строителните, техническите и технологичните правила и норми за съответните дейности, в съответствие със законодателството на Република България.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да изпълни дейностите предмет на настоящия договор точно, пълно, качествено, в срок и на собствена отговорност в съответствие с инвестиционните проекти и техническите спецификации.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** осигурява изцяло необходимата за строителството механизация.

(4) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да влага в строителството висококачествени материали и строителни изделия, както и да извършва качествено СМР. Материалите се доставят със сертификат за качество и сертификат за произход.

(5) Разходите за консумация на електроенергия, вода и други консумативи, необходими за изпълнение на обекта, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(6) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** поема цялата отговорност за стриктно изпълнение на линейния график на изпълнение на строителните работи. Изменение на графика може да бъде извършено само след одобрението му от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(7) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** поема цялата отговорност по временната и безопасна организация на движението в района на строителните площадки. При необходимост актуализира/разработва и съгласува със съответните органи Проекта за временна организация на движението, който предоставя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(8) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** разработва План за безопасност и здравословни условия на труд в строителството за работната площадка.

(9) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** поема цялата отговорност към трети лица, в това число и отговорност за вреди от всякакъв характер, понесени от тези лица по време на изпълнение на проекта или като последица от него. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не носи отговорност, произтичащата от искове или жалби вследствие нарушение на нормативни изисквания от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, неговите служители или лица, подчинени на неговите служители, или в резултат на нарушение на правата на трети лица.

(10) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** сам и за своя сметка изготвя екзекутивна документация съгласно чл.163, ал.2, т.3 от ЗУТ и извършва необходимите лабораторни изпитвания и измервания, доказващи правилността на изпълнение на СМР.

(11) **Изпълнителят** се задължава да спазва стриктно изискванията посочени в документацията за участие и проектната документация относно техническите изисквания към продуктите вложени в строителството, а при липса на такива по реда на чл. 5 от Закон за техническите изисквания към продуктите.

Чл. 13. Участието на подизпълнители се допуска единствено и само съгласно разпоредбите на Закона за обществените поръчки. За извършената от подизпълнителите работа **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отговаря като за своя.

Чл.14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

- (1) Да изпълни строителството в договорените срокове и при условията на договора и на документацията за възлагане на обществената поръчка.

(2) При проверки на място от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и други оправомощени органи, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да осигури присъствието на негов представител, както и да осигурява достъп до обекта и преглед на документи, свързани с изпълнението на възложените дейности.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверки на място.

(4) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да следи и докладва на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за възникнали нередности при изпълнението на договора в срок до 3 дни след установяване им;

(5) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да информира **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за възникнали проблеми при изпълнението на проекта и за предприетите мерки за тяхното решаване.

(6) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да съхранява всички документи по изпълнението на настоящия договор за период от 3 години след датата на приключване.

(7) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** трябва да уведоми незабавно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, когато възникнат непредвидени обстоятелства, които могат да забавят или правят невъзможно изпълнението на **ДОГОВОРА**.

(8) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да предприеме всички необходими мерки за избягване на конфликт на интереси, както и да уведоми незабавно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** относно обстоятелството, което предизвиква или може да предизвика подобен конфликт.

Чл. 15. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да се позове на незнание и/или непознаване на обекта, предмет на договора.

Чл. 16. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за безопасността на всички видове работи и дейности на обекта, за безопасността на работниците и за спазване на правилата за безопасност и охрана на труда.

Чл. 17. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да направи всичко необходимо по време на строителството, за да не допусне повреди или разрушения на инженерната инфраструктура в и извън границите на обекта при осъществяване на действия по изпълнение на договора.

Чл. 18. В случай, че по своя вина **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** причини вреди по предходната точка, то възстановяването им е за негова сметка.

V. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ И ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 19. Гаранционните срокове за за видовете СМР са:
5 години, съгласно офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 20. Гаранционните срокове текат от датата на издаване на разрешението за ползване на обекта.

Чл. 21. При установяване на появили се в гаранционния срок дефекти, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 22. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстрани за своя сметка появилите се в гаранционния срок дефекти в 0.1 дневен срок от получаване на писменото уведомление от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Чл. 23. В случай на неизпълнение на задължението на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по чл. 22, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да отстрани дефектите за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 24. В случаите на предходната точка **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** направените разходи за отстраняване на дефектите в двоен размер.

VI. ПРИЕМАНЕ НА ИЗВЪРШЕНИТЕ СМР

Чл. 25. Извършените СМР се приемат с протокол, подписан от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или упълномощено от него лице, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, както и от Консултантът по строителен надзор.

Чл. 26. На всеки етап от приемането **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да отстрани за своя сметка всички установени дефекти, както и да отстрани виновно допуснати грешки, ако такива бъдат констатирани.

VII. ОТГОВОРНОСТ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 27. (1) При нарушаване на сроковете на този договор от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ**, същия се задължава да изплати неустойка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в размер на 0,2% (две десети) за всеки просрочен ден, но не повече от 10% (десет процента) от стойността на договора.

(2) При лошо или частично изпълнение на СМР **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 10 % (десет процента) от стойността на договора.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да приспада начислените по ал. 1 и ал. 2 неустойки от цената за изпълнение на договора, от гаранцията за изпълнение на договора, или от която и да е друга сума, дължима на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по този договор.

VIII. ОТГОВОРНОСТ ЗА ВРЕДИ. ЗАСТРАХОВКИ

Чл. 28. (1) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи отговорност и се задължава да обезщети **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за което и да е искане, претенция, процедура или разноска, направени във връзка с имуществени и неимуществени вреди, причинени на други участници в строителството и/или трети лица, при или по повод изпълнението на задълженията си по този договор.

(2) За времетраенето на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да поддържа застраховка за покриване на пълната му професионална отговорност по предходната алинея съгласно изискването на чл. 171 от Закона за устройството на територията и Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството /ДВ бр.17 от 2004 год./.

(3) При сключване на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е представил на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** застраховката на професионалната си отговорност по ал.2.

(4) Разходите по обслужване на застраховката са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(5) Ако **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** констатира неизпълнение на задължението на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за сключване и поддържане застраховката по този раздел, той има право да спре плащанията на Цената за изпълнение на договора до отстраняване на констатираното неизпълнение.

IX. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 29. При възникването на Форсмажорно обстоятелство изпълнението на задълженията по Договора и съответните насрещни задължения се спират за времетраенето на Форсмажорното обстоятелство.

Чл. 30. От датата на настъпването на Форсмажорното обстоятелство до датата на преустановяване на действието му, страните предприемат всички необходими действия, за да избегнат или смекчат въздействието на Форсмажорното обстоятелство и да продължат да изпълняват задълженията си по този Договор, които не са възпрепятствани от Форсмажорното обстоятелство.

Чл. 31. Настоящият договор не може да бъде изменян от страните, освен в случаите по чл. 43, ал. 2 от Закона за обществените поръчки.

Чл. 32. Договорът се прекратява с:

1. изпълнението на задълженията по този договор от страните;
2. по взаимно съгласие на страните, изразено в писмен вид;
3. при виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора с 10-дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна;
4. писмено уведомление от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при спиране на строително-ремонтните работи с повече от 10 календарни дни по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

5. когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка, предмет на договора, извън правомощията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, които той не е могъл или не е бил длъжен да предвиди и предотврати или да предизвика, с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата.

Чл. 33. При прекратяване на договора по чл. 32, т. 5 **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи неустойки, лихви и пропуснати ползи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 34. Нищожността на някоя клауза от договора или на допълнително уговорени условия не води до нищожност на друга клауза или на договора, като цяло.

Х. КОНФИДЕНЦИАЛНОСТ

Чл. 35. Всяка от страните по договора се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод сключването на договора, включително в хода на обществената поръчка.

ХІ. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл. 36. (1) Договорът е сключен с оглед пригодността за изпълнение на професионална дейност, икономическото и финансовото състояние, техническите възможности и професионалната квалификация на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

(2) Страните нямат право да прехвърлят изцяло или частично правата и задълженията си по Договора.

Чл. 37. (1) За неуредени с настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

(2) Неразделна част от настоящия договор са: проектната документация и офертата на Изпълнителя от проведената процедура.

(3) При неясноти по прилагането и изпълнението на договора неговите разпоредби следва да се тълкуват и с оглед на изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, описани в техническата документация от проведената процедура за възлагане на обществената поръчка и приложенията към нея.

(4) Всички съобщения между страните във връзка с настоящия договор следва да бъдат в писмена форма. При промяна на посочените данни, всяка от страните е длъжна да уведоми другата в седемдневен срок от настъпване на промяната.

Адресите за кореспонденция между страните по настоящия договор са както следва:

За Възложителя: град Долна баня, област София-област, ул. „Търговска” № 134

За Изпълнителя: Долна баня ул. Крали Марко №7

Всяка от страните по настоящия договор е длъжна незабавно да уведоми другата при промяна на адреса си. В противен случай всяко изпратено съобщение се смята за получено, считано от датата на изпращането му, ако е изпратено на последния известен адрес.

Настоящият договор се състави и подписа в два еднообразни екземпляра - един за Възложителя и един за Изпълнителя.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

1. [чл. 4 от ЗЗД във връзка с чл. 22б от ЗОП]

/Владимир Джамбазов/
Кмет на община Долна баня

2. [чл. 4 от ЗЗД във връзка с чл. 22б от ЗОП]

/Нина Арнаудска/
Директор дирекция АПОФУС

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛ:

[чл. 4 от ЗЗД във връзка с чл. 22б от ЗОП]

