

ДОГОВОР
ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА
№ Д-К / 25.05.2015

с предмет:

„Упражняване на строителен надзор по проект „Изграждане на кула с контролен център и технически съоръжения за детекция и превенция на горски пожари за общинските горски територии, стопанисвани и управлявани от Община Долна баня“

Днес 25.05. 2015 г., между:

1. **ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ**, адрес: Община Долна баня, град Долна баня 2040, обл. Софийска, ул. "Търговска" 134, ЕИК: 122054941, представлявана от Владимир Николов Джамбазов – кмет на Община Долна баня и Нина Иванова Арнаудска – директор на дирекция АПОФУС, наричана по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**,

и

2. **„ВЕДИПЕМА“ ЕООД**, със седалище и адрес на управление гр. София, бул. черни връх №185А, к-с Водолей 2, вх.1, ап.8, ЕИК по БУЛСТАТ 114688344, представлявано от инж. Мая Петкова Алексиева - Управител, наричан по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**,

като страните се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава срещу заплащане да упражнява услуга с предмет осъществяване на строителен надзор при изпълнение на СМР на обект:

- „Изграждане на кула и технически съоръжения за детекция и превенция на горски пожари“ с адрес: Отдел 117, подотдел "5" поземлен имот № 179037 в землището на гр. Долна баня с ЕКАТТЕ 22006, местност "САКАРДЖА – ЕШИК -ТЕПЕ", общ. Долна баня, обл. Софийска;

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право да упражнява дейностите по строителен надзор от предмета на настоящата поръчка, на основание Удостоверение № РК-0397/26.02.2015 г. издадено от Началника на ДНСК, съобразно изискванията на Наредба № РД-02-20-25 от 3.12.2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор, или въз основа на документ, удостоверяващ правото за извършване на тази дейност, издаден от компетентен орган на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, допустим на основание чл. 166, ал. 7 от ЗУТ.

(3) Документацията за строителен надзор, съгласно приложимите нормативни актове и в изпълнение на настоящия договор ще се подготвя от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(4) Строителният надзор ще бъде извършен спрямо всички видове строителни и монтажни работи, на база предоставени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** технически проект и количествено-стойностни сметки за СМР.

Чл.2. Предметът на договора обхваща услуги, съотнесими към обхвата на поръчката, както следва:

1. Да изпълнява функцията на Строителен надзор съгласно ЗУТ, чл. 166 и 168 и подзаконовите актове;

2. Да контролира изпълнението на строително-монтажните работи, за да гарантира съответствието им с одобрените инвестиционни проекти и техническите спецификации;
3. Като лицензирана фирма съгласно изискванията на ЗУТ, чл.166 и 168 по време на строително-монтажните работи да подготвя и подписва актовете, протоколите и другите документи, предвидени в ЗУТ и подзаконовите актове, и по-специално Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
4. Да завери Заповедната книга на строежа съобразно чл. 158, ал. 2 от ЗУТ и писмено да уведоми Общината, специализираните контролни органи, Регионалната дирекция за национален строителен контрол, РСПБС и Инспекция по труда, в 7-дневен срок от заверката.
5. Да гарантира, че съставяните от Изпълнителя актове и протоколи по време на строително-монтажните работи и тестове отговарят на задължителните форми по Наредба № 3/31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Консултантът ще осигури квалифицирани специалисти по всички необходими части като геодезист, конструктор, пътен инженер, ВиК инженер, инженер-конструктор и други, които да наблюдават и да подписват протоколите за изпълнените строително – монтажни работи;
6. Да окомплектова и внесе всички необходими документи за работата на приемателната комисия;
7. Да прегледа и одобри екзекутивните чертежи на Изпълнителя;
8. Да констатира наличие на остатъчни дефекти, да упражнява контрол за отстраняване на дефекти в строителството, описани в акт образец 15;
9. Да подготви документацията за издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация, в качеството на упълномощено от Възложителя лице, съгласно Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти;

II. СРОКОВЕ ПО ДОГОВОРА

Чл. 3. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще упражнява функциите на строителен надзор от датата на започване на СМР на обект:

- „Изграждане на кула и технически съоръжения за детекция и превенция на горски пожари“ с адрес: Отдел 117, подотдел "5" поземлен имот № 179037 в землището на гр. Долна баня с ЕКАТТЕ 22006, местност "САКАРДЖА – ЕШИК -ТЕПЕ", общ. Долна баня, обл. Софийска;

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изготви и предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ, след подписване на съответния Констативен акт обр. 15 и представяне на необходимите становища от специализираните контролни органи и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като съдейства за въвеждане на обекта в експлоатация.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да състави и предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ технически паспорт по чл. 176а, ал. 1 от ЗУТ за строежа , след подписване на съответния Констативен акт обр. 15.

Чл.4. Отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по настоящия договор за извършения строителен надзор ще започне след сключване на договор за строителство на обектите и ще приключи един месец след изтичане на същия, съгласно сключения от община

Долна баня договор за „Изграждане на кула и технически съоръжения за детекция и превенция на горски пожари“.

III. ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 5. За изпълнението на възложените дейности, съобразно предмета на настоящия договор, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ възнаграждение в размер на 3 781,00 лв. (три хиляди седемстотин осемдесет и един лева), без включен ДДС, или 4 537,20 лв. (четири хиляди петстотин тридесет и седем лева и двадесет стотинки), с включен ДДС, съгласно ценовата оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, неразделна част от настоящия договор.

Чл. 6. Стойността на възнаграждението по предходния чл. 5 е твърдо договорена и не подлежи на промяна през срока на договора. В цената са включени всички възможни разходи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за извършване на строителния надзор, включително и изготвяне на технически паспорт.

Чл. 7. Посоченото в чл.5 възнаграждение ще бъде заплатено от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по банков път, по посочена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ банкова сметка, както следва:

7.1. В 10 (десет) дневен срок от подписване на договора и представяне на фактура за авансово плащане ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ превежда на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ авансово в размер на 50 % от стойността на договора за обществена поръчка, с включен ДДС. Върху авансовото плащане не се начислява лихва. Авансовото плащане се погасява чрез приспадане на сумата от окончателното плащане към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, до размера на полученото Авансово плащане.

7.2 Окончателното плащане е сумата, равна на разликата между общата стойност на договора за обществена поръчка и сумата от авансовото плащане. От окончателното плащане се приспадат всички неустойки, обезщетения и други дължими от изпълнителя суми за стойността, с която надвишават внесената гаранция за добро изпълнение. Окончателното плащане се извършва в срок от 10 (десет) дни от датата на издаване на Разрешение за ползване на обекта, издадено при условия и ред определени в НАРЕДБА № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти и представената фактура за окончателно плащане.

7.3 За извършване на плащанията ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изготвя фактура, която следва да съдържа следната задължителна информация:

Получател: Община Долна баня

Адрес: гр. Долна баня, 2040; ул. Търговска № 134

ЕИК:122054941

Получил фактурата: Владимир Николов Джамбазов

Номер на документа, дата, място

В описателната част следва да впише следният текст: Разходът е по Договор за отпускане на финансова помощ № 23/226/00400 от 19.12.2014 г. по мярка 226 „Възстановяване на горския потенциал и въвеждане на превантивни дейности” от „Програмата за развитие на селските райони за периода 2007 – 2013 г.” (ПРСР), подкрепена от Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони (ЕЗФРСР).

7.4. Преведените средства от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, но неусвоени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и натрупаните лихви и глоби, в изпълнение на този договор, подлежат на възстановяване по банкова сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл.8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не заплаща суми за непълно и/или некачествено извършени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ работи, като в случай на несъответствия на документацията с реално извършените дейности, предмет на възлагане по настоящия

договор, съответното плащане се извършва в срок от 10 (десет) работни дни след отстраняване на несъответствията. Отстраняването на недостатъците е за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

9.1. във всеки момент от изпълнението на договора, самостоятелно или чрез възлагане на друго лице да осъществява цялостен, непрекъснат и компетентен технически инвеститорски контрол, без да създава пречки за оперативната работа на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

9.2. да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ информация за хода по изпълнението на предмета на договора;

9.3. да предявява в случаите, когато не е съгласен с предписанията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ възражения в 3-дневен срок пред органите на ДНСК съгласно чл. 168, ал. 4 от ЗУТ;

9.4 да получи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ окончателен доклад за упражнен строителен надзор, включително и приложенията към него.

9.5. да получи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ технически паспорт.

9.6. да откаже приемане и заплащане на част или на цялото възнаграждение, в случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци;

9.7. да откаже заплащане на част или на цялото възнаграждение, в случай, че установи неизпълнение на задължението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за сключване и поддържане на застраховката по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, до отстраняване на нарушението.

Чл.10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

10.1. да оказва съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в рамките на своята компетентност, при изпълнение на задълженията му по този договор, като му предоставя своевременно цялата информация, необходима за изпълнение на предмета на договора, след предварително искане за това от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

10.2. да предаде на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по 1 (един) екземпляр от одобрения от него и съгласуван инвестиционен проект за строежа за ползване по време на строителството и копие на разрешението за строеж за обекта;

10.3. да осигурява свободен достъп до строителната площадка на експертите на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по всяко време за упражняване на функциите им;

10.4. да определи свой представител, който да има правата и задълженията да го представлява пред ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по изпълнението на договора;

10.5. да заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ договореното възнаграждение в сроковете, по реда и при условията на договора.

10.6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е отговорен за утвърждаване на разходите, извършени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, въз основа на фактури и/или други документи с еквивалентна доказателствена стойност.

10.7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да предприеме всички необходими мерки за избягване на конфликт на интереси, както и да уведоми незабавно Държавен фонд „Земеделие“ – РА, като Управляващ орган на Програма за развитие на селските райони 2007-2013, относно обстоятелство, което предизвиква или може да предизвика подобен конфликт.

Конфликт на интереси е налице, когато за безпристрастното и обективно изпълнение на функциите по договора, на което и да е лице, може да възникне съмнение поради причини, свързани със семейството, емоционалния живот, политическата или националната принадлежност, икономически интереси или други общи интереси, които то има с друго лице, съгласно чл. 52 от Регламент на Съвета (ЕО,

Евратом) 1605/2002 г., относно финансовите разпоредби, приложими за общия бюджет на Европейската общност, изменен с Регламент на Съвета (ЕО, Евратом) №1995/2006 г.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

11.1. да упражнява строителен надзор по време на строителството на обекта, съгласно чл.166, ал.1, т.1 от ЗУТ (до издаване на Разрешение за ползването му), в задължителния обхват, регламентиран в чл.168, ал.1 от ЗУТ.

11.2. да определи упълномощен свой представител, който да има правата и задълженията да го представлява пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по изпълнението на настоящия договор;

11.3. да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ писмено за възникнали въпроси;

11.4. да съставя и подписва съвместно със строителя всички актове и протоколи по време на строителството, необходими за оценка на строежа, относно изискванията за безопасност и за законосъобразно изпълнение, съгласно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

11.5. да завери заповедната книга за строежа и да уведоми писмено в 7-дневен срок от заверката Общината и специализираните контролни органи.

11.6. да съгласува с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всяко свое решение/предписание/съгласие за извършване на работи, водещи до промяна в количествено-стойностните сметки.

11.7. да извърши съвместно със строителя необходимите действия за получаване на становища от специализираните контролни органи за законосъобразното изпълнение на строежа и готовността му за въвеждане в експлоатация;

11.8. да изготви, след приключване на строително-монтажните работи и след издаване на всички писмени становища от специализираните контролни органи по законосъобразното изпълнение на строежа и по готовността му за въвеждане в експлоатация окончателен доклад за обекта в 3 (три) оригинала и в 2 (два) екземпляра на електронен носител;

11.9. да състави технически паспорт за строежа преди въвеждането му в експлоатация в обхват и съдържание съгласно изискванията на Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите;

11.10. да отстрани всички забележки на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по техническия паспорт в тридневен срок от предаването му;

11.11. да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ техническия паспорт в 3 (три) оригинала и в 2 (два) екземпляра на електронен носител.

11.12. да е застрахован в съответствие с чл. 171, ал. 1 от ЗУТ за имуществена отговорност за вреди, причинени на другите участници в строителството и/или на трети лица вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията му;

11.13. да изпълнява предмета на договора чрез квалифицирани лица, които да подписват всички актове и протоколи по време на строителството, подробни ведомости за изпълнените СМР и др., включително съпътстващите документи за издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация на обекта.

11.14. чрез правоспособните си лица, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ при необходимост дава писмени указания, отразени в Дневника на строежа, за точното и качествено изпълнение на СМР и взема технически решения, които не водят до изменение на проекта и са в обхвата на отговорностите на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като за това задължително уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл.12. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да следи за спазване на предвидените СМР в техническата документация и изискванията на строителните, техническите и технологичните правила и норми за съответните дейности, както и за спазване на

необходимата технологична последователност за изпълнение на различните видове СМР.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да контролира влягането на качествени материали и съоръжения, придружени със сертификат за качество в съответствие с Наредбата за съществения изисквания и оценяване съответствието на строителните продукти.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да контролира спазването на нормативните актове за опазване на околната среда и за създаване на безопасни и здравословни условия на труд от изпълнителя/ите на строително – монтажните работи на обекта. След окончателното завършване на строежа да осъществи контрол по освобождаването и почистването на строителната площадка.

Чл.13. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ по настоящия договор е длъжен да допуска Управляващия орган на ПРСР 2007-2013, Сертифициращия орган, националните одитиращи органи, Европейската комисия, Европейската служба за борба с измамите, Европейската сметна палата и/или техни представители и външни одитори, да проверяват, посредством проучване на документацията му или проверки на място, строителен надзор във връзка със строителните дейности по проекта и да проведат пълен одит, при необходимост, въз основа на разходооправдателните документи, приложени към счетоводните отчети, счетоводната документация и други документи, свързани с финансирането на проекта. Тези проверки могат да се провеждат в срок до три години след приключването на Програмата за развитие на селските райони 2007-2013, в съответствие с изискванията на Регламент 1083/2006г. на Съвета, както и до приключване на евентуални административни, следствени или съдебни производства.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да допусне представители на ПРСР 2007-2013, Сертифициращия орган, националните одитиращи органи, Европейската служба за борба с измамите и/или техни представители и външни одитори, да извършат проверки и инспекции на място в съответствие с процедурите, предвидени в законодателството на Европейската общност за защита на финансовите интереси на Европейските общности срещу измами и други нарушения, както и приложимото национално законодателство.

(3) За тази цел ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да предостави на служителите или представителите на Договарящия орган, Сертифициращия орган, националните одитиращи органи, Европейската комисия, Европейската служба за борба с измамите, Европейската Сметна палата и външни одитори достъп до местата, където се осъществява строителен надзор във връзка със строителните дейности по проекта, както и да направи всичко необходимо, за да улесни работата им. Достъпът предоставен на служителите или представителите на съответните органи, цитирани по-горе трябва да бъде поверителен спрямо трети страни без ущърб на публично-правните им задължения. Документите трябва да се съхраняват на достъпно място и да са картотекирани по начин, който улеснява проверката, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за точното им местонахождение.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осигурява и предоставя при поискване всички разходооправдателни документи и други документи с доказателствена стойност, свързани с изпълнението на дейностите по настоящия договор, за период от три години след приключването на Оперативната програма.

(5) При проверка на място от страна на Управляващия Орган на Програма за развитие на селските райони 2007-2013, Сертифициращия орган, Одитиращия орган и органи на Европейската Комисия, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ по настоящия договор се задължава да осигури присъствие на негов представител на обекта, достъп до помещения, преглед на документи, удостоверяващи направените разходи в рамките на настоящия договор.

(6) Всички препоръки, направени от страна на Управляващия орган на ПРСР 2007-2013, в резултат на направена документална проверка или проверка на място, следва да бъдат изпълнени в указания срок.

(7) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да следи и докладва за нередности при изпълнението на договора. В случай на неустановена нередност, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да възстанови на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички неправомерно изплатени суми, заедно с дължимите лихви.

Чл.14. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва изискванията за изпълнение на мерките за информация и публичност при изпълнение на дейностите по Програма за развитие на селските райони 2007-2013.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да предприеме всички необходими стъпки за популяризиране на факта, че Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони е финансира проекта. Такива мерки трябва да са съобразени със съответните правила за информиране и публичност, предвидени в чл.8 и чл.9 от Регламент на Комисията 1828/2006 и приложение 1 към него. В този смисъл ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да посочва финансовия принос на Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони, предоставен чрез Програма за развитие на селските райони 2007-2013 в своите доклади, в каквито и да са документи, свързани с изпълнението на проекта. Той трябва да помества логото на ЕС и логото на Програма за развитие на селските райони 2007-2013 навсякъде, където е уместно.

Чл. 15. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да следи и докладва за нередности при изпълнението на договора. В случай на установена нередност, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да възстанови на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички неправомерно изплатени суми, заедно с дължимите лихви.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведоми всички свои служители, работещи по изпълнението на проекта, относно определението за нередност и да ги задължи да докладват всеки случай на подозрение и/или доказани случаи на нередност съгласно установена процедура от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. При подписване на договора, изпълнителят декларира, че всички негови служители са запознати с определението за нередност.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да се позове на незнание и/или непознаване на обекта, предмет на този договор, поради която причина да иска подписването на допълнително споразумение към същия.

Чл.16. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

17.1. да получи възнаграждението си в уговорените срокове, по реда и при условията на договора;

17.2. да изисква чрез ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, присъствието на проектанта, когато това се налага, както и когато се съставят задължителните актове и протоколи;

17.3. да упражнява правата си в рамките на пълномощията си съгласно договора и всички действащи в Република България нормативни актове.

VI. ОТГОВОРНОСТ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ И ЗАСТРАХОВАНЕ

Чл.17. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще носи пълна отговорност за изпълняваните от него дейности от датата на сключване на договора до изтичане на гаранционните срокове за строежа по Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Чл.18. Гаранционните срокове за строежа се определя съобразно договора за строителство, като същите започват да текат от датата на въвеждане на обекта в експлоатация.

Чл.19. Гаранционният срок не тече и се удължава с времето, през което строежа е имал проявен дефект, до отстраняването му.

Чл.20. При прекратяване на дейността си, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да се застрахова в съответствие с изискванията на действащите към конкретния момент нормативни актове.

Чл.21. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност за щети, които е нанесъл на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и на другите участници в строителството и солидарна отговорност с проектанта и строителя за щети, причинени от неспазване на техническите правила и норми при проектирането, строителство и тези за безопасност и здраве, предвидени в действащата нормативна уредба.

Чл.22. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не отговаря за щети или понесени вреди от персонала или имуществото на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ през време на изпълнение на дейностите по договора или като последица от него. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не може да иска плащания за компенсиране на такава щета или вреда.

Чл.23. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ поема цялата отговорност към трети лица, в това число и отговорност за вреди от всякакъв характер, понесени от тези лица през време на изпълнение на дейностите по договора или като последица от него. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност, произтичаща от искове или жалби, вследствие нарушение на нормативни изисквания от страна на изпълнителя, неговите служители или лица, подчинени на неговите служители, или в резултат на нарушение правата на трети лица.

Чл.24. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи солидарна отговорност със строителя за неспазване на техническите правила и нормативи и одобрените технически проекти.

Чл.25. Всяка от страните по този договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала и известна при или по повод сключването и изпълнението на този договор.

VII. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл.26. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ при подписване на договора следва да представи документ за внесена гаранция за изпълнение на задълженията си по него, в съответствие с договореното и със срок на валидност 10 (десет) дни след датата на приключване на договора за изпълнение, в една от следните форми:

(1) Депозит на парична сума в лева в размер на 3% от стойността на договора без ДДС, внесен по банкова сметка на Община Долна баня.

или

(2) Банкова гаранция за сума в лева в размер на 3% от стойността на договора без ДДС със срок на валидност 10 (десет) дни след датата на приключване на договора за изпълнение. Гаранцията трябва да бъде безусловна, неотменима, с възможност да се усвои изцяло или на части в зависимост от претендираното обезщетение. Гаранцията трябва да съдържа задължение на Банката-гарант да извърши безусловно плащане, при първо писмено искане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е изпълнил някое от задълженията си по договора, в съответствие с определеното в него.

Чл.27. Разходите по откриването на депозита или на банковата гаранция са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, а разходите по евентуалното им усвояване за сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл.28. (1) Гаранцията за изпълнение на договора (депозит или банкова гаранция) се освобождава до 10 (десет) календарни дни след окончателно изпълнение на договора за възлагане на обществената поръчка, удостоверено с подписване на Приемо-предавателен протокол, освен ако ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е усвоил същата, преди приключване на договора, по причина на неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на някое от задълженията му в съответствие с определеното в съответните текстове, регламентиращи договорната му отговорност.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа частично или изцяло гаранцията за добро изпълнение в случай, че:

1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни някоя от клаузите на договора;

2. в процеса на изпълнение на договора възникне спор между страните, който е внесен за решаване от компетентен съд. В този случай гаранцията се задържа до окончателното решаване на спора с влязло в сила решение.

(3) в случай на удължаване на срока на договора, вследствие на непредвидени обстоятелства, като в хипотеза, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е представил на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ банкова гаранция, той е длъжен да удължи срока на банковата гаранция за периода, за който е удължено времето за изпълнение на договора.

За удостоверяване достоверността на факта на възникване на непредвидени обстоятелства ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да представи надлежни доказателства на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл.29. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ лихви върху сумите по гаранцията за изпълнение, за времето, през което тези суми законно са престояли при него.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА И НЕУСТОЙКИ

Чл.30. Настоящият договор може да бъде прекратен при следните обстоятелства:

30.1. по взаимно съгласие на страните;

30.2. при доказана обективна невъзможност за изпълнение на договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

30.3. при предсрочно лишаване на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от права да упражнява строителен надзор посредством прекратяване на издадения му Лиценз, съгласно чл. 166, ал. 2 от ЗУТ, респ. Удостоверение по Наредба № РД-02-20-25 от 3.12.2012 г., или еквивалентен документ, по смисъла на чл. 166, ал. 7 от ЗУТ.

30.4. при предсрочно лишаване на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от правото да упражнява функциите на координатор по безопасност и здраве;

30.5. с изтичане срока на Лиценза/Удостоверението/съответния еквивалентен документ на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ даващ му правото на упражнява функциите на Консултант по смисъла на чл. 166, ал. 2 от ЗУТ и неподновяването му;

30.6. в случай на настъпили съществени промени в обстоятелствата за изпълнение на договора по причини, за които страните не отговарят.

Чл.31. В случай на прекратяване на договора в резултат на настъпили съществени промени в обстоятелствата за изпълнение на поръчката по причини, за които страните не отговарят, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва частично изплащане на дължимите суми по чл. 5, въз основа на протокол, съставен и подписан от страните по договора.

Чл.32. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ има право да прекрати едностранно и без предизвестие настоящия договор изцяло или частично, при невъзможност за осигуряване на финансиране на дейностите, предмет на възлагане, в хипотеза на прекратяване на Договор за безвъзмездна финансова помощ 23/226/00400, именно поради причина на липса на наличен бюджет за финансиране на дейностите, обект на изпълнение.

Чл.33.(1) В хипотеза на пълно неизпълнение на дейностите от предмета на договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 20% от общата стойност на поръчката. Неустойката се заплаща от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в 5 дневен срок, считано от датата на получаване на покана за доброволно изпълнение от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Заплащането на неустойката при събдяване на хипотезата по настоящата алинея, не лишава Възложителя от правото да търси обезщетение за претърпени вреди в по-голям размер по общия ред.

(2) При забавено изпълнение от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на задълженията му по договора, същият дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка за забава в размер на 0,5 % от съответното възнаграждение, определено по чл. 6 от настоящия договор за всеки просрочен ден.

(3) При виновно некачествено или неточно изпълнение на задълженията по настоящия договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 20% от стойността на некачествено или неточно извършените дейности.

Чл.34. При забава в плащането на дължимата сума, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,5 % от стойността на непреведената в срок сума за всеки просрочен ден.

Чл.35. При едностранно прекратяване на договора, виновната страна дължи на изправната неустойка в размер на 10 % от възнаграждението по чл. 5.

Чл.36. В случай, че в срока на изпълнение на договора, Лиценза/ Удостоверението/ съответният еквивалентен документ за упражняване на строителен надзор на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ бъде прекратен или изтече без да бъде своевременно подновен, автоматично се прекратява настоящият договор, като отношенията между страните и разплащанията се уреждат на база извършената до момента на прекратяването на Лиценза/Удостоверението/съответния еквивалентен документ работа.

IX. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

Чл.37. (1) Страните не отговарят една спрямо друга за неизпълнение или неточно изпълнение на свое задължение в резултат на настъпила непреодолима сила, в това число и за причинените от това неизпълнение вреди.

(2) Ако страните са били в забава преди възникването на непреодолимата сила, те не могат да се позовават на последната при неизпълнение на задълженията си по договора.

(3) По смисъла на този договор непреодолима сила са обстоятелства от извънреден характер, които страните при полагане на дължимата грижа не е могъл или не е бил длъжен да предвиди или предотврати.

(4) Не е налице непреодолима сила, ако събитието е настъпило в резултат на неположена грижа от някоя от страните или ако при полагане на дължимата грижа то тя е могла да бъде преодоляна.

(5) Страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непреодолима сила, е длъжна в тридневен срок писмено да уведоми другата страна за настъпването ѝ, съответно – за преустановяване въздействието на непреодолимата сила.

(6) Когато обстоятелства от извънреден характер, които се определят като непреодолимата сила, възпрепятстват по такъв начин изпълнението на задълженията по договора, че на практика водят до невъзможност на изпълнението на договора като цяло, страната, изпълнението на чиито задължения е възпрепятствано от непреодолимата сила, писмено с известие уведомява другата страна за спиране на изпълнението на договора до отпадането на непреодолимата сила.

(7) След отпадане на обстоятелства от извънреден характер, които се определят като непреодолимата сила, страната, която е дала известието по ал.5, в пет дневен срок писмено с известие уведомява другата страна за възобновяване на изпълнението на договора.

(8) Ако след изтичане на петдневния срок, страната, която е дала известието по ал.5 не даде известие за възобновяване на изпълнението на договора, втората страна писмено с известие уведомява, че са налице основанията за възобновяване на изпълнението и иска от първата страна да даде известие за възобновяване на изпълнението, като определя и срок за това, който не може да е по-кратък от пет дни.

(9) Ако и след изтичане на срока, определен в известието по ал.7, изпълнението на договора не е възобновено, изправната страна има право да прекрати договора и да получи неустойката за неизпълнение на договора.

(10) Страната, изпълнението на чисто задължение е възпрепятствано от непреодолимата сила, не може да се позовава на нея, ако не е изпълнила задължението си по ал.5.

Х. ПОДСЪДНОСТ

Чл.38. Всички спорове, които могат да възникнат във връзка с настоящия договор, по повод неговото изпълнение или тълкуване, включително споровете, породени или отнасящи се до неговата недействителност или прекратяване, страните трябва да решат чрез договаряне помежду си.

Чл.39. В случай на невъзможност за разрешаване на споровете по пътя на договарянето, те подлежат на разглеждане и решаване по съдебен ред от компетентния съгласно българското законодателство съд.

ХІ. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 40. Всяка от страните по този договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод сключването и изпълнението на този договор.

Чл.41. (1) Всички доклади, становища, данни, статистики, калкулации, база данни, допълнителни записи или материали и други придобити, събрани или изготвени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в процеса на изпълнение на договора са изцяло собственост на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(2) При завършване на изпълнението, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предоставя всички документи, данни, материали и разработки на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да ги използва за цели, които не са свързани с договора, без предварителното писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл.42. Всички писмени съобщения и уведомления между страните във връзка с изпълнението на този договор ще се изпращат на адресите, посочени в него. В случай, че някоя от страните промени адреса си, същата е задължена да информира другата страна по договора в 5 дневен срок от настъпване на обстоятелството. В случай, че такова уведомление не е изпратено то съобщения изпратени на посочения в договора адрес се считат за получени.

Чл.43. Споровете по тълкуването и изпълнението на този договор се решават доброволно между страните, а при непостигане на съгласие - по съдебен ред.

Договорът се състави и подписа в 4 (четири) еднообразни екземпляра – един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и три за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Приложения:

Приложение №1 – Ценово предложение;

Приложение №2 – Техническо предложение за изпълнение на поръчката;

Приложение №3 – Техническа спецификация;

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ОБЩИНА Долна баня

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

„ВЕДИПЕМА“ ЕООД

ВЛАДИМИР ДЖАМБАЗОВ

Кмет на Долна баня

НИНА АРНАУДСКА

Директор дирекция АПОФУ

Димитър Величков Димитров

Пълномощно №1583/20.02.2012 г.

Ст. 4 от ЗЗЛД във връзка с
Ст. 225 от ЗОП

Ст. 4 от ЗЗЛД във връзка с
Ст. 225 от ЗОП

Ст. 4 от ЗЗЛД във връзка с
Ст. 225 от ЗОП